

Belles transactions en 2021

Succès grandissant de John Taylor Genève

Nous débutons ici une rubrique consacrée à la vision du marché des principaux courtiers en immobilier de haut de gamme et aux ventes records réalisées durant les mois écoulés. Pour les personnes fortunées, les sommes faramineuses assignées à leurs lieux de vie sont le fruit d'un coup de cœur conjugué avec l'effet Covid-19. Premier volet de notre série: John Taylor, référence internationale en matière d'immobilier de luxe et partenaire privilégié de ceux qui cherchent à acquérir ou à vendre un bien hors du commun.

Depuis une dizaine d'années, M3 GROUPE est associé à John Taylor Genève; à son actif, des transactions exceptionnelles menées dans tout l'Arc lémanique. Et dans le but de satisfaire ses clients qui aspirent au luxe, au calme

et à l'authenticité, John Taylor reprend l'agence de Megève, située au cœur de la station alpine française voisine de Genève. Une perspective intéressante à l'approche de la saison hivernale. «Nous proposons une variété d'objets im-



Sandro Fanara.

GROS PLAN

L'immobilier d'exception depuis 1864

Il était une fois un jeune jardinier britannique passionné qui décida de tenter sa chance sur la Côte d'Azur. Son nom: John Taylor. Dès son arrivée sur la célèbre Riviera française à l'âge de 20 ans, son destin le lie à l'essor du tourisme de luxe. Ses fonctions de jardinier dans un prestigieux domaine cannois l'amènent à s'intégrer au sein de la haute société. Progressivement, le savoir-faire de John Taylor devient évident aux yeux des personnes souhaitant acquérir un lieu de vie sur ces rivages dorés: grâce à sa ruse et à son flair, il s'impose comme la référence de l'immobilier de prestige. Son talent d'entrepreneur - tout à fait unique - lui permet de devenir un véritable pionnier en ouvrant sa première agence immobilière en 1864, à l'âge de 30 ans.

Deux ans plus tard, son fils Walter le rejoint et prend part à l'aventure en tant qu'associé. L'entreprise familiale poursuit son expansion en conquérant Nice, Monaco, Saint-Jean-Cap-Ferrat, Saint-Tropez, tout en établissant son siège sur la Croisette à Cannes.

Après la Seconde Guerre mondiale, des programmes immobiliers spectaculaires se développent à Cannes et des célébrités - telles qu'Elizabeth Taylor, Richard Burton, Gregory Peck, Henry Fonda et Eddie Barclay - font appel à ces professionnels. Tout en gardant l'esprit de famille qui la caractérisait à ses débuts, l'agence passe en d'autres mains et devient l'un des principaux acteurs internationaux dans le domaine des biens d'exception. Forte de sa présence à Monaco et sur la Côte d'Azur, la marque John Taylor se développe, ouvrant plus de 30 agences dans 15 pays répartis à travers le monde.

Depuis, John Taylor n'a cessé de démontrer son savoir-faire et son expertise en matière de ventes immobilières de luxe (plus de 6000 biens en portefeuille, situés dans des lieux uniques). John Taylor partage avec sa clientèle exigeante des valeurs d'intégrité, de confiance et de confidentialité.

mobiliers de haut de gamme: somptueux appartements en Vieille Ville, lofts exceptionnels, villas de standing sur la rive gauche (Cologny, Collonge-Bellerive, Vandœuvres) et au centre-ville, demeures de maîtres surplombant le lac, etc.», explique Enzo Lo Bue, co-directeur de John Taylor Genève. Comme on le sait, il est peu courant de réaliser une transaction immobilière dont le prix dépasse 50 millions de francs; sur les cinq ventes de ce niveau menées en 2021 dans notre canton, quatre portent la signature de John Taylor, dont la dernière en date à Cologny pour

m3



Enzo Lo Bue.

un montant de plus de 60 millions. Deux autres négociations sont en cours.

Les atouts de Genève

Le contexte de la pandémie y est certes pour quelque chose: disposer d'un logement plus vaste et plus confortable est devenu une priorité, incitant plus d'un à investir des montants parfois considérables dans son habita-

tion. Vouloir optimiser son cadre de vie - au sein duquel nous sommes amenés à passer davantage de temps qu'auparavant - prend aujourd'hui tout son sens. Des personnes venant de l'étranger font également le choix de s'installer dans notre belle région, pour des raisons personnelles ou pour y implanter leur société, contribuant ainsi à la prospérité locale. En effet, Genève est attractive sur plusieurs plans: situation au cœur de l'Europe, présence d'organisations internationales, place financière stable, aéroport proche de la ville, stations de ski facilement accessibles, etc. Par ailleurs, la gestion de la crise est plutôt satisfaisante et les mesures déployées s'avèrent moins restrictives en Suisse que dans d'autres pays.

L'excellence avant tout

Grande nouveauté, John Taylor reprend ses quartiers à Megève. «La succursale de Megève permettra d'accompagner nos clients désireux d'acquérir une résidence secondaire dans cette station très prisée», précise Sandro Fanara, qui joue depuis six ans un rôle clef chez John Taylor. Cette peinture dans le domaine du courtage, à qui Abdallah Chatila (Président de m3 GROUPE) a accordé son entière confiance, est aujourd'hui

à la fois co-directeur et associé de John Taylor Genève, comme directeur et associé de John Taylor Megève. Il relève: «Vendre une propriété à ce prix-là requiert des aptitudes avant tout humaines: quand on vend une propriété, on entre dans l'intimité de nos clients, on entre dans leur salle de bains, dans leur chambre, dans leur cercle privé, tout en respectant une grande discrétion vis-à-vis des acheteurs et des vendeurs et un professionnalisme de tous les instants. Il faut également être à l'écoute des objectifs et des besoins de chacun. Pour des objets de cette valeur, on va bien au-delà du courtage traditionnel: le rapport humain est fondamental, avec tout son lot d'émotionnel». Bien sûr, à cela s'ajoute une parfaite connaissance du marché et un important réseau que John Taylor a tissé ces dix dernières années, sans compter la force et la diversité du groupe m3, sur qui l'équipe de courtage peut s'appuyer.

A noter que les experts de l'entité John Taylor Genève offrent un accompagnement personnalisé et gèrent, pour leurs clients et en toute transparence, l'ensemble des questions bancaires, juridiques, fiscales et notariales de la transaction. ■

VÉRONIQUE STEIN

N. BRIGHENTI S.A.
assainissement

Dépannage 24h / 24 - 7j / 7
Inondation • Débouchage • Obstruction d'Evier / WC / Salle-de-bains

- Vidange hydraulique
- Nettoyage haute pression
- Canalisations – collecteurs
- Stations de pompage
- Colonnes de chute
- Pompage de fosses
- Inspections vidéo
- Maçonnerie

Route de l'Etraz 172, 1290 Versoix
Tél. 022 779 02 02 - brighenti@brighenti.ch
www.brighenti.ch

NOUVEAU!
Nos WC chimiques,
Sur vos chantiers